**अनुसूची – ३५**

(दफा ३० को उपदफा (२६) सँग सम्बन्धित)

**रैकर तर्फको छुट जग्गा दर्ताका लागि दिने निवेदनको ढाँचा**

श्रीमान् प्रमुख÷मालपोत अधिकृतज्यू,

मालपोत कार्यालय ............................... ।

**विषयः- रैकर तर्फको जग्गा दर्ता गरी पाऊँ ।**

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा साविक लगत बमोजिम म÷हामी÷हाम्रो बाजे, बजै, ठूलो बाबु, ठूलो आमा, बाबु, आमा, दाजु, भाइ, दिदी, बहिनी ............................. को नाममा एकलौटी÷संयुक्त रुपमा दर्ता रहेको जग्गा÷घरजग्गा, जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९ तथा जग्गा (नापजाँच) नियमावली, २०५८ बमोजिम नापनक्सा हुँदा नक्सा तथा क्षेत्रीय किताबमा देहाय बमोजिम कित्ता कायम भई नाप–नक्सा भएको र नाप–नक्साको समयमा प्रमाण पेश गरी दर्ता गर्नको लागि .................................... कारणले छुट हुन गएको हुँदा देहायका कागजातहरु संलग्न राखी रु. ........।– को टिकट टाँसी मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ४क बमोजिम यो निवेदन पेश गरेका छु÷छौँ । संलग्न प्रमाणहरु भिडाई मालपोत ऐन, २०३४, मालपोत नियमावली, २०३६ तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम नामसारी सहित मेरो÷हाम्रो नाममा एकलौटी÷संयुक्त रुपमा छुट जग्गा दर्ता गरी जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा उपलब्ध गराई पाऊँ ।

१.साविक लगतको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| मौजा | रैति नं.÷ हा.नं. | रैतिको नाम | तालुकदारको नाम | क्षेत्रफल | तिरो÷साफा | कैफियत |
|  |  |  |  |  |  |  |

२. नापनक्शा बमोजिम जग्गाको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जिल्ला | गा.पा.÷ न.पा. | वडा नं. | सिट नं. | कि.नं. | क्षेत्रफल | मोहीको नाम | कैफियत |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

३.क्षेत्रीय किताबको विवरण

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गावालाको महलको व्यहोरा | मोहीको महलको व्यहोरा | विरह | किसिम | कैफियत व्यहोरा |
|  |  |  |  |  |

४.निवेदकको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

५.स‌ंरक्षक/माथबर भए निजको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

६.बारेस भए निजको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो, फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

**संलग्न कागजातहरु**

(......) १. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(......) २. साविक दर्ता (लगत) को प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(......) ३. .......... सालको मालपोत/तिरो बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि थान १

(......) ४. भूमि सम्बन्धी नियमहरु, २०२१ बमोजिम २ नं. अनुसूचीको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(......) ५. भूमि सम्बन्धी नियमहरु, २०२१ बमोजिम ७ नं. अनुसूचीको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(......) ६. क्षेत्रीय किताबको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(......) ७. ब्लू प्रिन्ट नक्सा/नक्सा ट्रेशको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

८. नामसारी समेतको हकमा

(......) (क) लगतवाला .................. को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(......) (ख) क्षेत्रीय किताबवाला ................ को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(......) (ग) लगतवाला/क्षेत्रीय किताबवालासँगको निवेदकको नाता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(......) ९. ...................... गाउँपालिका/नगरपालिकाको च.नं. ....... मिति ............. को सिफारिस पत्रको सक्कल थान १

(......) १०. अन्य प्रमाण

**संरक्षक/माथबर निवेदक**

हस्ताक्षर ........................ हस्ताक्षर ........................

नाम .............................. नाम ..............................

इति सम्वत् २०...............साल ...............महिना..................गते रोज..................शुभम्..............................................................

यो निवेदन म कारणी .............स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्नेः हस्ताक्षर............

**नोट:** संलग्न कागजात अन्तर्गत निवेदन साथ पेश भएको कागजको थानको हकमा कति पाना हुन्छ सो को सङ्‌ख्या लेख्ने र शुरु भागमा राखिएको (……) मा पेश भएको कागजको हकमा  र कागज पेश नभएको हकमा ˟ लगाउनु पर्ने छ ।